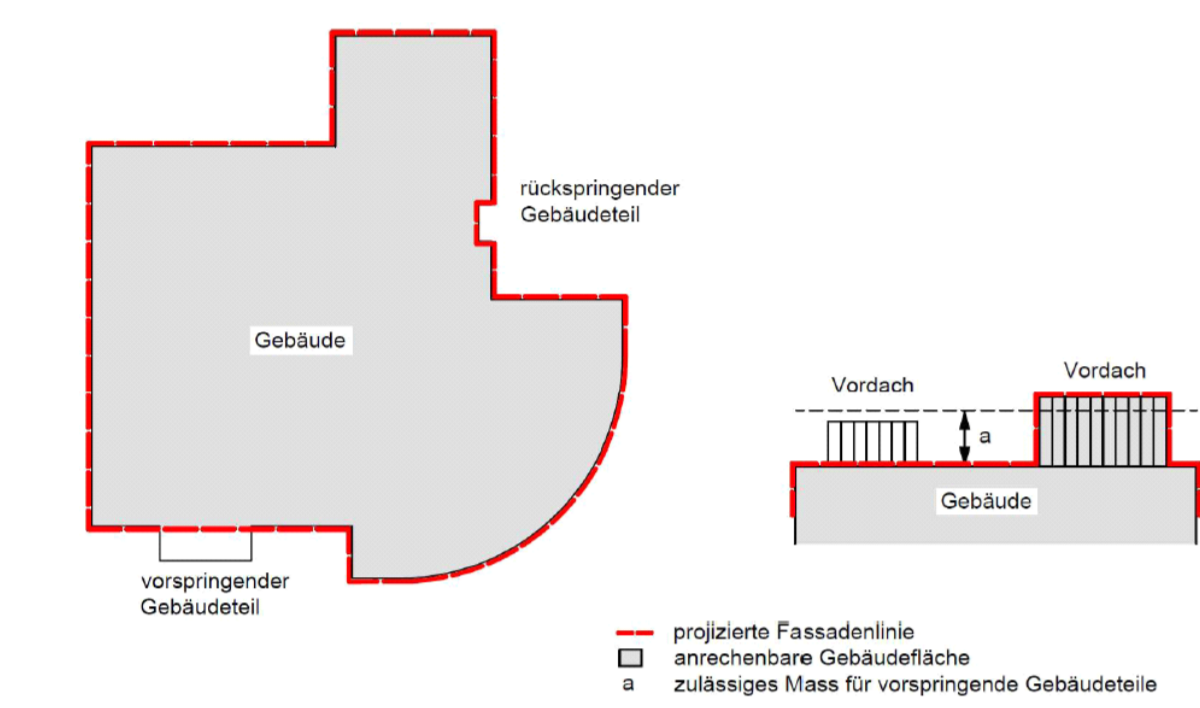


Legende

- 16% Überbauungsziffer auf Parzelle
- Einfärbung Überbauungsziffern auf Parzelle
- < 15 % Überbauungsziffer
- 15 - 25 % Überbauungsziffer
- 25 - 30 % Überbauungsziffer
- > 30 % Überbauungsziffer
- Zonenschilder gemäss SOBAT-Daten (ARP 2019)
- Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

Kantonale Bauverordnung (711.61)
§ 35* Überbauungsziffer
 1 Die Überbauungsziffer (UZ) ist das Verhältnis der anrechenbaren Gebäudefläche (aGbF) zur anrechenbaren Grundstücksfläche. Überbauungsziffer = anrechenbare Gebäudefläche/anrechenbare Grundstücksfläche UZ = aGbF/aGSF*
 2 Als anrechenbare Gebäudefläche gilt die Fläche innerhalb der projizierten Fassadenlinie (Anhang I, Figur 15).
 3 Die Gemeinde kann neben maximalen auch minimale Überbauungsziffern festlegen.*

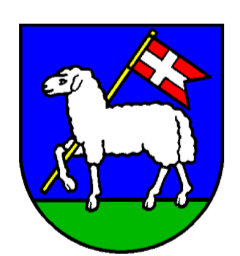


Figur 15 Überbauungsziffer

Ausbaugrad
 Der Ausbaugrad beschreibt das Verhältnis der realisierten Nutzung zur rechtlich zulässigen Nutzung in den überbauten Wohnzonen.



Kanton Solothurn Gemeinde Lommiswil



**Revision der Ortsplanung
 Siedlungsentwicklung nach innen
 Überbauungsziffer**

orientierend

Situation 1 : 2'000

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Densungen	geprüft:	genehmigt:
						25.06.2019		
						gezeichnet: may	Plan Nr:	
						Größe: 90 x 126		21825 / 52
						user: may		
						gedruckt: 09.08.2022 16:30:34		

AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert LV95 G4-F4-Ortsplanungsbereich: rd_bemerk21825_12_Überbauungsziffer.mxd

Biberist Tel. 032 671 22 22
 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
 Grenzach Tel. 032 654 59 30
 Liebefeld/Bern Tel. 031 978 00 78
 Oensingen Tel. 062 388 38 38 www.bsb-partner.ch

BSB + Partner
 Ingenieure und Planer **bsb+**



Oberdorf (SO)

Selzach

122.987316