Legende

- geplante Strassenlinie
- Öffentliche Sammelstrasse
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht
- Öffentlicher Fuss- und Radweg
- Weitere Verkehrsfläche
- Baulinie entlang Gemeindestrasse
- Gestaltungsbaulinie
- Hecke- und Waldbaulinie
- Baulinie Gewässerraum / Unterhaltsbaulinie (es gelten die utzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.)

*Einzonung	Umzonung	Auszonung

Bauzonen & weitere Zonen

Wohnzone, 2-geschossig mit Flachdach	W2F
Wohnzone, 2-geschossig mit reduzierter Höhe	W2R
Wohnzone, 2-geschossig	W2
Spezialzone Terrassensiedlung	W2
Kernzone	K
Zentrumszone	Z
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	K

Zonen ausserhalb Bauzonen

- Aufhebung bestehender Reservezone
- Aufhebung Abbauzone

Überlagernde Festlegungen

- Ortsbildschutzzone neu / aufgehoben
- Gebiete mit Aufhebung rechtsgültigem Gestaltungsplan aufgehoben
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht aufgehoben
- Strassenraumgestaltung Zentrumsbereich neu
- Gebiet mit besonderen Bestimmungen neu
- Gebiet mit minimaler Dichtevorgabe neu
- Gebiet mit AZ 0.4 aufgehoben
- Landschaftsschutzzone neu / aufgehoben
- Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft aufgehoben
- Kommunale Uferschutzzone ausserhalb Bauzone (der Landwirtschaftszone überlagert)

Natur- und Kulturobjekte

- Geschützter Einzelbaum neu
- Erhaltenswerter Einzelbaum aufgehoben
- Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt neu
- Erhaltenswertes Gebäude neu

- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (Juraschutzzone überlagert, gemäss kant. Richtplan) mit Waldfeststellung (fehlt noch)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

0 50 100 200 Meter

N

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (https://geo.so.ch/map) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)

Im Umgang mit Naturgefahren ist die Nautrgefahrenhinweiskarte gemäss Geoportal des Kanton Solothurn zu berücksichtigen. Zusätzlich ist die Gefahrenkarte Oberflächenabfluss des BAFU zu berücksichtigen.

Kanton Solothurn

Gemeinde Lommiswil

Revision der Ortsplanung
Plan der Änderungen

Der vorliegende Plan weist nur die wesentlichen Änderungen gegenüber der rechtskräftigen Ortsplanung auf (kein Anspruch auf Vollständigkeit)

orientierend

Situation 1 : 2'000

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 08.09.2020	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr:	
						Grösse: 105 x 90	21825 / 30	
						user: mwy		
						gedruckt: 08.08.2022 15:51:06		

AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert LV95 GIS-File: Q:\arcpro\arcpro\projects\ npl_lommiswil\21825_30_Plan_der_Änderungen.mxd

Biberist Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Grenchen Tel. 032 654 59 30
Liebefeld/Bern Tel. 031 978 00 78
Oensingen Tel. 062 388 38 38 www.bsb-partner.ch

BSB + Partner
Ingenieure und Planer